

En riktig stadsplan i Farsta

Stockholm har bostadsbrist. Stockholms stad försöker hålla undan genom stora projekt som Norra Station och Värtan. Det kommer inte att lyckas.

Under den stora inflyttningsperioden 1880-1914 fördubblades Stockholms folkmängd utan att det behövdes något miljonprogram. Stockholms stad höll med en stadsplan som byggbolagen fick bygga på – och det som byggdes då är det mest attraktiva vi har i Stockholm idag.

Varför skulle man inte kunna göra så igen?

Här intill ser vi en karta över Farsta, med hus, kvarter och gator inritade (1). Farsta är en stadsdel som borde ha det väl förspänt – både T-bana och pendeltåg, ett välförsett centrum, gott om arbetsplatser. Men ändå inte särskilt attraktivt – en trea här är värd bara hälften av en trea på Södermalm.

Varför?

Det som främst slår en är hur lite hus det finns i kvarteren. Där får inte särskilt mycket människor plats. Och följaktligen inte särskilt mycket aktiviteter. Det blir ganska dött.

Det kan man ändra på!

Karta 2 har fått en ny stadsplan. Ändringarna är få. Gatorna är fler, kvarteren är fler, och de vårdade parkerna är fler – på det obestämda ingentings bekostnad.

I kvarteren tillåts mycket fler hus än idag. Men vi avhåller oss visligen från att besluta i fullmäktige hur de ska se ut. Vi nöjer oss med att slå fast några *regler*, av typen

- alla bottenvåningar mot gator måste vara publika
- all obebyggd kvartersmark måste vara halvprivat gård
- alla kvarter måste ha minst 25% yta för både bostäder och arbete

Sen får den som så önskar bygga, utan fördröjande byråkrati och onödiga kostnader – eller på sin höjd *lokala* sådana.

Slutresultatet skulle kunna se ut som på bilderna 3-6. Dubbelt så många får plats!



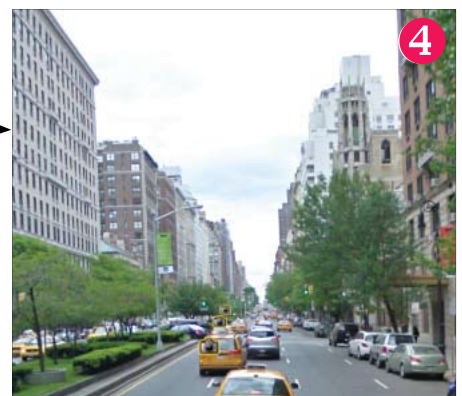
Så här ser det ut idag



Nya kvarter, nya gator, nya parker – på bekostnad av ingenting-mark.



Dubbelt så många hus. De befintliga står kvar. Det nytillkomna är bara exempel, möjligheter, exakt hur det blir bestäms lokalt.



Nynäsvägen blir en trädplanerad aveny så det blir lättare att ta sig till parken på andra sidan. Genomgående trafik går i en nedsänkt mittfil för att vara ur vägen.



Några centrala kvarter där det ligger stadsbebyggelse istället för att slösas bort på parkeringsplatser som idag.



Några andra kvarter.